

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1125/TB-THADS

TP Sóc Trăng, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 1100/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 67/CT-BĐS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 89/TB-ĐG.ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty đấu giá Hợp Danh Nguyên Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của của ông **Nguyễn Thanh Liêm** và bà **Nguyễn Thị Hằng**, địa chỉ tọa lạc tại: số 73 (số cũ 59) đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá là:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 152, tờ bản đồ 32, diện tích 112,3m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 3, địa chỉ: số 73 (cố cũ 59) đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB640397, số vào sổ: CH00151, do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 28 tháng 5 năm 2010 cho ông Nguyễn Thanh Liêm - bà Nguyễn Thị Hằng.

**Giá khởi điểm: 6.497.839.519 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, năm trăm mười chín đồng).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**



**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Bước giá:** là 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** từ ngày 31/8/2023 đến 26/9/2023, tại nơi tọa lạc tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** đến hết ngày 26/9/2023 (Giờ hành chính).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 26/9/2023 đến ngày 28/9/2023 (Giờ hành chính).

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** lúc 14 giờ 30 ngày 29/9/2023. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136 Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký cuộc đấu giá:**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tại Chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy phép đăng ký kinh doanh. *Lưu ý: Mang bản chính để đối chiếu.*

**Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết theo quy định tại Khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung 2014, 2022. Thời hạn niêm yết ít nhất là 15 ngày;*

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ tại: Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 136

Trần Văn Bảy, nhóm 05, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số: 0931.080.116 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại số: 02993.820.190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH XD Nguyệt Phương;
- Agribank tỉnh Sóc Trăng;
- Ông Nguyễn Thanh Liêm - bà Nguyễn Thị Hằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**

